

חוזה הסבה

שנערך ונחתם בדימונה ביום ____ לחודש _____ שנה 2022.

בין

עיריית דימונה, רשות מקומית

שכתובתה: שדרות הנשיא, ת.ד. 1, דימונה

(להלן - "העירייה")

מצד אחד

לבין

_____. ת.ז. _____

(להלן: "הרוכש")

מצד שני

לבין

הקרן לפיתוח דימונה ע.ר. 580097558

שכתובתה: רח' מ"ד המעפילים 28, ת.ד. 60, דימונה

באמצעות מורשי החתימה מטעמה:

מר בני ביטון, ת.ז. 056080096

אינג' אבי היקלי, ת.ז. 025242421

רו"ח תומר ביטון, ת.ז. 300714664

(להלן: "החברה כלכלית" או "הקפ"ד")

מצד שלישי

(ושלושתם ביחד, להלן - "הצדדים")

והואיל: והרוכש זכה במכרז שפורסם על ידי רשות מקרקעי ישראל לרכישת זכויות בשכונת _____ בדימונה במגרשים מס': _____ במתחם מס' _____ ובעקבות זכייתו נחתם בינו לבין העירייה הסכם תשתית [להלן: **"החוזה המקורי"**];

והואיל: והקפ"ד מתוקף היותה חברה מנהלת מטעם עיריית דימונה, מסכימה לקבל על עצמה את זכויותיה ואת התחייבויותיה של העירייה על פי החוזה המקורי;

והואיל: והרוכש מסכים להמחאת זכויותיה והתחייבויותיה של העירייה מכוח החוזה המקורי לחברה הכלכלית;

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות בחוזה;

לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא, החוזה המקורי על נספחיו השונים, הינם חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויש לקראם ביחד.

2. העירייה ממחה בזאת את זכויותיה והתחייבויותיה מכוח החוזה המקורי לחברה הכלכלית.
3. מוסכם ומוצהר בזאת, כי כל זכויותיה והתחייבויותיה של העירייה כלפי הרוכש לפי החוזה המקורי יחולו על החברה הכלכלית למעט חובות העירייה בנושאי רישוי והיתרים.
4. הרוכש מסכים להמחאת זכויותיה וחובותיה של העירייה לחברה הכלכלית וכל התחייבויותיו כלפי העירייה בהתאם לחוזה המקורי יחולו בשינויים המחויבים כלפי העירייה והחברה הכלכלית.
5. מוסכם, כי החברה הכלכלית תיכנס בנעלי העירייה לכל עניין הנוגע לקיומו של הסכם זה לרבות בתביעות ככל ויוגשו כנגד העירייה.
6. הרוכש מאשר כי בכל מקום בו נכתב בחוזה המקורי "חכ"ל" הכוונה הינה לעירייה וכי האמור יתייחס גם לחברה הכלכלית.
7. במועד חתימתו על חוזה זה ימציא הרוכש לידי החברה הכלכלית פוליסת ביטוח מעודכנת בנוסח וע"פ התנאים המפורטים בחוזה המקורי, בה יוסיף כמבוטחים את החברה הכלכלית והעירייה או כתב התחייבות להמצאת נספח ביטוח כתנאי למסירת המגרש.
8. כן, ימציא הרוכש לחברה הכלכלית במועד חתימתו על חוזה זה כתב ערבות מעודכן בנוסח המצורף לנספח זה ועפ"י התנאים המפורטים בחוזה המקורי, בשינויים המחויבים, חרף האמור בחוזה המקורי, המוטב בערבות תהייה החברה הכלכלית בלבד.
9. סמכות השיפוט הבלעדית לעניין הסכם זה והחוזה המקורי, תהא לבתי המשפט שלום דימונה ומחוזי באר שבע בלבד.

לראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____	_____	_____
הרוכש	הקרן לפיתוח דימונה	גזברית העירייה	ראש העירייה
		עיריית דימונה	